

**新築分譲住宅**  
葛飾区西新小岩3丁目Part2  
**全1棟**

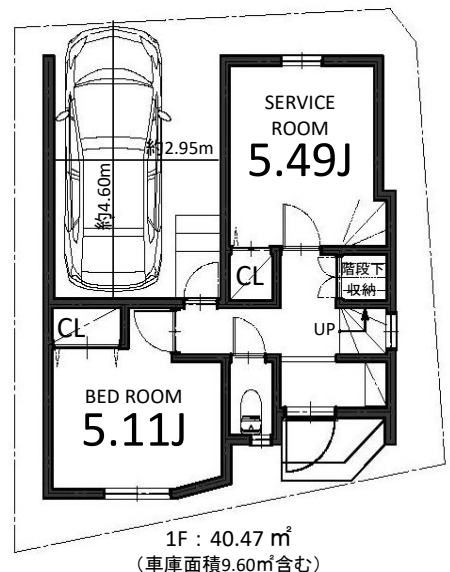


**南側緑道(約8m公道)**  
**日当り良好**  
JR総武線  
『新小岩』 駅徒歩 20分  
**販売価格**  
**4,980** 万円(税込)  
(内消費税:2,120,869円)

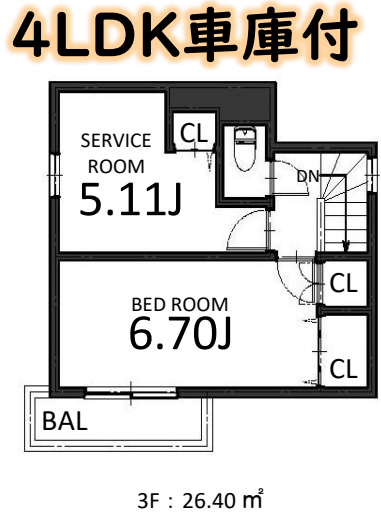
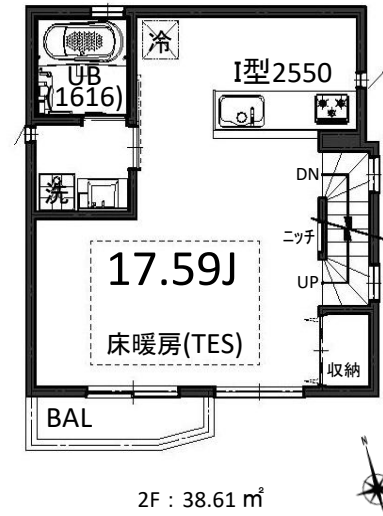
**Property Overview**  
地名地番 / 葛飾区西新小岩3丁目  
住居表示 / 葛飾区西新小岩3丁目  
用途地域 / 準工業地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域  
高度指定 / 第2種高度地区  
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 北側:公道 幅員約3.0m  
/ 南側:公道 幅員約8.1m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2024年3月下旬完成予定・相談

**Life Information**  
上平井小学校 《約630m(徒歩8分)》  
新小岩中学校 《約980m(徒歩13分)》  
イムス東京葛飾総合病院 《約1.0km(徒歩13分)》  
グリーンマート 新小岩西店 《約570m(徒歩8分)》

土地面積: 61.80㎡  
建物面積: 105.48㎡(車庫面積9.60㎡含む)  
建築確認番号: 第23UDI1T建03331号



【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付



※可法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

- Equipment**
- 外壁通気工法
  - 24時間換気
  - システムキッチン
  - ヘアガラス(Low-e)
  - 断熱浴槽
  - TES 床暖房
  - シャワーレ(温水便座)
  - 食器洗浄乾燥機
  - カラーモニター付インターホン
  - 全サッシ網戸付
  - ECO ジョーズ
  - 浴室換気乾燥機
  - 断熱玄関ドア
  - LED照明

**Vibration Control**

**制震装置【マモリー】**

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

**MAMORY**

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>※</sup>吸収します。  
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利した新設ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震

